



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2024

№ 1835

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.06.2024 № 7457:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1724 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:12885 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ 6 кВ ф. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:294 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, снт Красава-3, участок 294;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:298 (34 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кондратовское, д. Кондратово, снт Красава-3, Участок 298;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:304 (37 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Попутная, з/у 304;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:312 (28 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Попутная, зу 312;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:314 (26 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское/п, снт Красава;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:318 (5 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Попутная, зу 318;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:390 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Кондратовское с.п., д. Кондратово, ул. Попутная, 307;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:392 (10 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Попутная, з/у 326;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:545 (39 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, снт Красава-3, ул. Попутная, зу 302;

- с кадастровым номером 59:32:3410007:682 (1 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Кондратово, ул. Попутная, зу 332;

- в кадастровом квартале 59:32:3410007 (1472 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ КТП-7657 Попутная; ВЛ-0,4 кВ КТП-7657 Попутная».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение и заявление о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12885 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 «КЛ-0,4 кВ КТП-7657 Попутная; ВЛ-0,4 кВ КТП-7657 Попутная»



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- граница кадастрового квартала		- ось линии, контур объекта
	- кадастровый номер земельного участка		
	- номер кадастрового квартала		

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.06.2024 № 1835

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 1724 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	516818,17	2221130,98
2	516812,86	2221126,92
3	516807,71	2221117,28
4	516800,60	2221105,94
5	516799,69	2221106,48
6	516786,08	2221083,23
7	516770,71	2221055,57
8	516774,21	2221053,63
9	516789,55	2221081,25
10	516803,14	2221104,46
11	516802,33	2221104,93
12	516809,42	2221116,25
13	516814,41	2221125,63
14	516820,40	2221130,15
15	516870,16	2221112,56
16	516867,87	2221110,98
17	516867,46	2221110,39
18	516861,44	2221084,82
19	516861,21	2221084,04
20	516860,25	2221084,33
21	516840,33	2221019,15
22	516844,15	2221017,97
23	516864,08	2221083,17
24	516863,12	2221083,46
25	516869,32	2221109,56
26	516872,50	2221111,74
27	516947,56	2221085,23
28	516943,38	2221071,71
29	516933,76	2221034,83
30	516933,85	2221034,11
31	516934,40	2221033,63
32	516935,52	2221033,96
33	516945,30	2221071,13
34	516949,44	2221084,56
35	516950,30	2221084,25
36	516951,65	2221088,02
37	516821,86	2221133,88
38	516786,98	2221146,68
39	516718,45	2221170,84
40	516717,13	2221167,06
41	516785,62	2221142,92
1	516818,17	2221130,98

Система координат: МСК-59, зона 2

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3410007:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1472 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 606,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1472 * 606,48 * 49 * 0,01\% = 4\,374,42$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 4 374,42 рублей (Четыре тысячи триста семьдесят четыре рубля 42 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.06.2024 № 1835

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120